



Werk, Genf

bauen + wohnen

Verdichtung und Landschaft

Architekturführer: Rathaus, Aufstockung, Siedlung
Bilder-Spaziergang vom See bis zur Landesgrenze
Debatte: Hochhäuser und soziale Nachhaltigkeit?
Schulhaus in Tansania – Ausflug nach Andermatt

4 – 2023

Genève
Geneva



CHF 29.– / EUR 23.– 9 770257 933000

Architektur- führer

Zum aktuellen Baugeschehen in Genf: elf Bauten im Portrait

Wir versammeln hier die Schönen unter den Guten und stecken dabei ein breites Spektrum an Typologien ab. Im Fokus stehen die aktuellen Herausforderungen: dichtes Wohnen, das soziale Mehrwerte ermöglicht; Nutzungen, die gestapelt werden oder Umbauten, die dem Bestand die Ehre erweisen.

Lucia Gratz, Jenny Keller, Roland Züger

12

Studierendenwohnhaus 9 plateaux



Bild: Yves Andé

So sieht eine Antwort auf die Forderung der Raumplanung nach Innenentwicklung aus! An der lärmigen Avenue de Champel neben dem Centre Médical Universitaire wohnen nun Studierende. Das kleine, enge, spitz nach Norden weisende Grundstück hatte niemand auf der Rechnung. Ein Knick in der schmalen Front erzeugt aufragenden Fassadensegmente bei diesem Bau, den Mireille und Pierre Bonnet entworfen haben. Neben dem Quartier Belle-Terre (1) haben sie kürzlich mehrere Bauten (32, 40) mit hoher architektonischer und baulicher Qualität fertiggestellt, deren Besuch sich lohnt.

Über den zwei Geschossen mit Arbeitsplätzen der Universitätsbibliothek stapeln sich acht Wohnebenen mit 93 Studierendenzimmern in 24 Apartments. Ihre Gemeinschaftsküchen liegen zur Front oder zum Hof an Stellen mit zweiseitigem Lichteinfall und vielfältigen Ausblicken. Zur Strasse reihen sich die grosszügigen Zimmer mit eigens entwickeltem Lüftungsfenster auf. Dank eines kleinen Erkers liegt, vereinfacht gesagt, der Lüftungsfenster zur schallabgewandten Seite. Auch der Erschliessung schenken die Entwerfer grosse Beachtung: Direkt an der Brandwand zum Nachbarhaus gelegen, führen einläufige Treppen nach oben. Auf jeder Etage trifft man auf eine aussenliegende Eingangshalle mit reichlich Abstellflächen für Velos. Die blau gefliesten Wände haben eine robuste Oberfläche für einen intensiven Gebrauch. Ihre Spiegelung trägt das Licht in die Tiefe und verhilft zu unerwarteter Grosszügigkeit. — rz



Adresse: Avenue de Champel 15, 1206 Genf
Architektur: Atelier Bonnet
Bauherrschaft: Fondation Universitaire pour le logement des étudiants, Genf
Gebäudevolumen: 5 034 m³
Geschossfläche: 17 107 m²
Baukosten: CHF 17,8 Mio.

17

Aufstockung Plainpalais



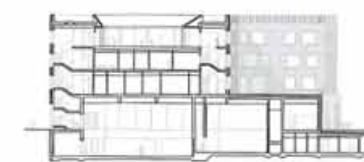
Ein fünfgeschossiges Haus in der Innenstadt erhält zwei Geschosse mit Kleinwohnungen obendrauf. Damit nutzt es den baulichen Spielraum, der für dieses Quartier zur Verdichtung nach innen geschaffen wurde. Eine regelmässige strukturelle Gliederung prägt die tragende Fassade des Wohnhauses, das von den in Genf bekannten Gebrüdern Honegger Ende der 1960er Jahren stammt.

Meier + associés nehmen das Weiterbauen wörtlich: Mit vorgefertigten Doppelpfeilern aus Beton führen sie die Tragstruktur fort und übernehmen auch die Feinteilung der Fassade mit feidgrossen, gegliederten Fenstern. Da diese Füllungen in den aufgestockten Geschossen tiefer in der Fassade sitzen, wirkt das Haus nach oben hin leichter. Um den baulichen Eingriff in den Bestand möglichst gering zu halten – während der Bauzeit blieb das Gebäude bewohnt –, liegt zwischen der Aufstockung und dem bestehenden Dach ein 30 cm hoher Installationshohlraum. Dort werden die vorhandenen Regenwasser- und Lüftungsrohre verzogen und weitergeführt. Holz-Metall-Verbunddecken helfen, Gewicht zu sparen. Mit der Aufstockung wurde auch energetisch nachgebessert: Eine gut gedämmte Fassade, eine Wärmepumpe und Solarzellen auf dem Flachdach sorgen für einen ressourcenschonenden Betrieb. — lg

Adresse: Rue Charles-Humbert 10, 1205 Genf
Architektur: Meier + associés
Bauherrschaft: privat
Gebäudevolumen Aufstockung: 1700 m³
Geschossfläche Aufstockung: 500 m²
Baukosten: keine Angaben

18

Nutzungshybrid im Ecoquartier

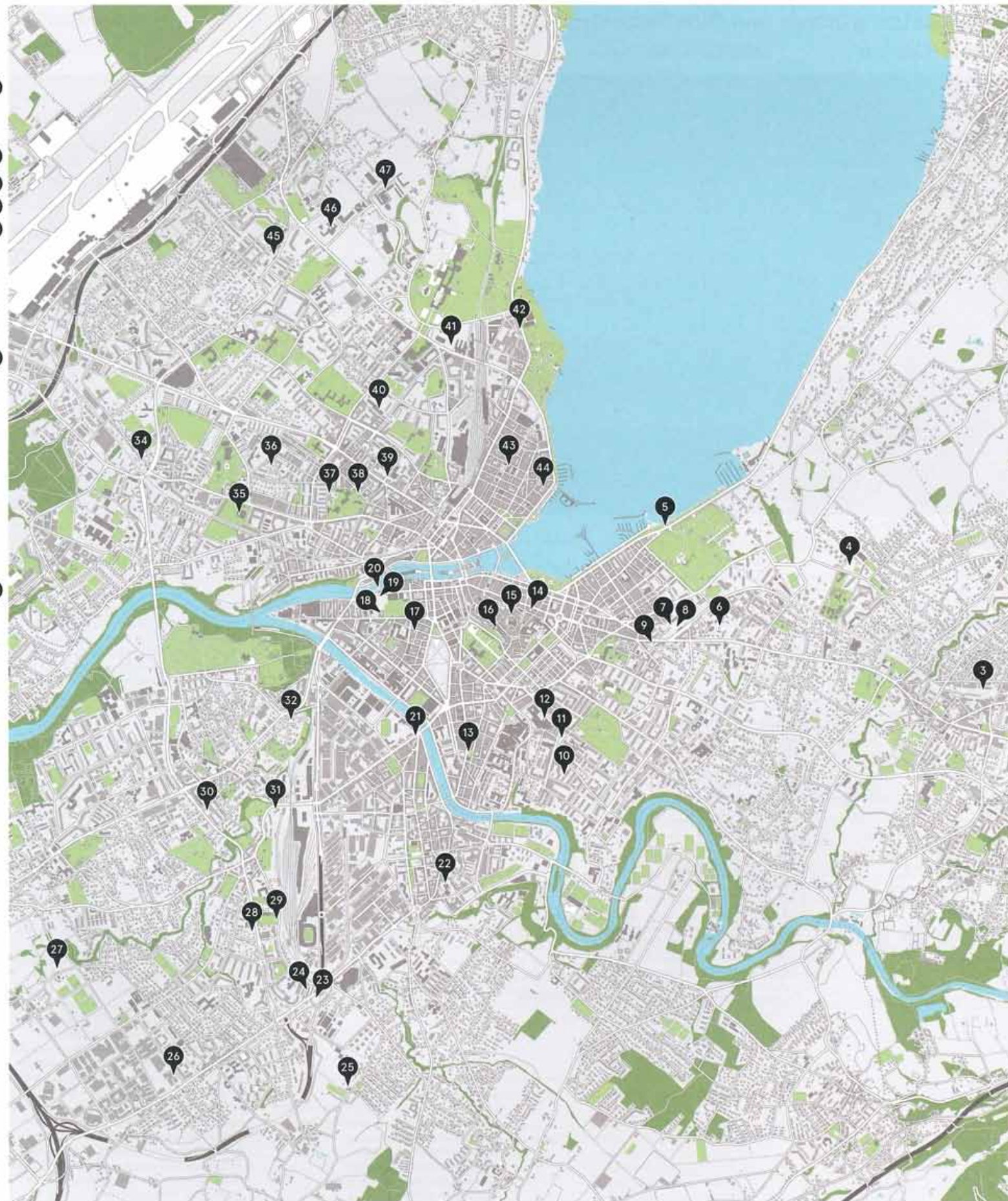


Mit den Neubauten von Dreier Frenzel (wbw 3 – 2019, S. 52–65) entstand im Stadtteil Jonction ein sogenanntes Ecoquartier mit hoher Dichte. Mit 1200 zusätzlichen Bewohnern und Bewohnerinnen stieg auch der Bedarf an sozialen Infrastrukturen im Quartier. Auf einem benachbarten Grundstück schafft die Stadt Genf nun in einem Gebäude mit hybrider Nutzung Abhilfe.

Das Siegerprojekt von Lacroix Chessex im offenen Wettbewerb schichtet die Funktionen: Im Untergeschoss kommen ein multifunktionaler Veranstaltungssaal sowie eine Sporthalle unter. Deren Lufträume ragen bis ins Erdgeschoss. Fenster im Sichtbetonssockel eröffnen grosszügige Einblicke in die Unterwelt und charakterisieren das öffentliche Haus. Darüber ruht ein Backsteinbau mit Räumen für den Kinderhort und die Verwaltung sowie die Kindertagesstätte. Der geschickt platzierte, winkelförmige Baukörper sitzt dicht an der Strasse. Die Zugänge zu den unterschiedlichen Nutzungen sind klar getrennt: Vom knappen Vorplatz im Westen führt eine steile Treppe zu einer Vorhalle samt Bar vor dem schwarzen Saal ins Souterrain hinunter, vom Spielplatz im Norden erschliesst eine lange Treppe die Sporthalle, und in der östlichen Gasse liegt der Eingang zu den Räumen der Kinder in den oberen Etagen. Von aussen unsichtbar ist das Dachgeschoss um einen Innenhof organisiert, der das abgeschirmte, ruhige Spiel an der frischen Luft ermöglicht. Spielerisch signalisiert auch die Sprache der Architektur dieses Programm: Die Dachzinnen erinnern an eine Burg. — rz

Adressen: Boulevard de Saint-Georges 21, Chemin du 23-Août 12, 1205 Genf
Architektur: Lacroix Chessex
Bauherrschaft: Stadt Genf
Gebäudevolumen: 24 092 m³
Geschossfläche: 4 906 m²
Baukosten: CHF 25,7 Mio.

Bilder: Dreier Studio (17), Olivier Di Giambattista (18)



Plan: Etat de Genève / Direction de la planification officielle 10.2015
Grafische Bearbeitung: Ektirinos

- 1 **Quartier Belle-Terre**
Allée de Belle-Terre 16–18,
1226 Thônex
2014–22
Atelier Bonnet, LRS,
Jaccoud+Associés und BCMA
→ S. 16
- 2 **Kommunale Wohnsiedlung**
Route de Meinier 30, 1253 Vandœuvres
2021–20
Nicola Braghieri
- 3 **Wohn-Ensemble Saphir & Tourmaline**
Rue des Charbonniers,
1225 Chêne-Bourg
2014–22
Group 8
- 4 **Wohn-Ensemble Jardins de la Gradelle**
Chemin de la Tuilette 2–6, 1223 Cologny
2017–20
LRS
wbw 1/2–2022
- 5 **Hafen und Strandbad Eaux-Vives**
Quai Gustave-Ador 75, 1207 Genf
2017–20
Atelier Descombes Rampini / Buvette:
LLJ
wbw 6–2020
→ S. 6–8
- 6 **Wohnhochhaus-Ensemble Les Allières**
Route de Chêne 41, 1208 Genf
2021–23
BCMA
- 7 **Théâtre de la Nouvelle Comédie**
Esplanade Alice-Baillly 1, 1207 Genf
2016–21
FRES
wbw 9–2021
- 8 **S-Bahn CEVA (9 Bahnhöfe)**
Avenue de la Gare des Eaux-Vives 15,
1207 Genf (et al.)
2013–18
ARGE Atelier Jean Nouvel & EMA,
Eaux-Vives: MSV
wbw 12–2019
- 9 **Square und Promenade Agasse-Weber**
Square Agasse, 1208 Genf
2021
msv architecture paysage urbanisme
- 10 **Renovation Wohnhäuser Miremont-le-Crêt**
Avenue de Miremont 8 ABC,
1206 Genf
2014–16
Meier + ass. mit Oleg Calame
(Orig. Marc Saugey 1953–57)
wbw 1/2–2016
- 11 **Park Champel**
Plateau de Champel, 1206 Genf
2020
Bureau mit Leopold Banchini
- 12 **Studierendenwohnhaus 9 plateaux**
Avenue de Champel 15, 1206 Genf
2017–22
Atelier Bonnet
→ S. 24
- 13 **Place des Augustins**
Rue de Carouge, Rue Prévost-Martin,
1205 Genf
2020–21
S2L Landschaftsarchitektur
- 14 **Ersatzneubau Post**
Rue du Vieux Collège 3, 1204 Genf
2016–23
BABL
- 15 **Umbau Musée international de la Réforme**
Cour de St-Pierre, 1204 Genf
2018–23
Christ & Gantenbein / Saas
→ S. 25
- 16 **Umbau Grossratssaal im Rathaus**
Rue de l'Hôtel-de-Ville 2, 1204 Genf
2011–22
Bonhôte Zapata
→ S. 25
- 17 **Aufstockung Plainpalais**
Rue Charles-Humbert 10, 1205 Genf
2016–22
Meier+associés
(Orig. Frères Honegger)
→ S. 26
- 18 **Nutzungshybrid im Ecoquartier**
Boulevard de Saint-Georges 21,
1205 Genf
2012–21
Lacroix Chessex
→ S. 26
- 19 **Ecoquartier Jonction**
Chemin du 23-Août 1–15, 1205 Genf
2014–18
Dreier Frenzel
wbw 3–2019
- 20 **Wohnhaus aus Naturstein**
Rue de la Coulouvrenière 1, 1204 Genf
2018–22
Archiplein
→ S. 27
- 21 **Aufstockung Büro- und Wohnhaus**
Route des Acacias 2, 1227 Les Acacias
2014–21
Christian Dupraz
→ S. 27
- 22 **Théâtre de Carouge**
Rue Ancienne 37 A, 1227 Carouge
2012–20
Pont12
wbw 1/2–2023
- 23 **Wohnanlage Trèfle d'Or**
Chemin de Trèfle-Blanc 63, 1212 Lancy
2017–23
Jaccoud+Associés
- 24 **Grosswohnanlage Cité de Pesay**
Chemin de Pesay 3, 1212 Lancy
2020–23
Jaccoud+Associés
- 25 **Wohn-Ensemble aus Naturstein**
Quartier des Sciers,
1228 Plan-les-Ouates
2019–21
Perraudin Archiplein Consortium
wbw 12–2021
- 26 **Manufaktur Patek Philippe**
Chemin du Pont-du-Centenaire 141,
1228 Plan-les-Ouates
2014–21
FdMP
- 27 **Bauernhof Ferme de la Gavotte**
Chemin des Verjus 138, 1212 Lancy
2009–21
BCR
- 28 **Wohnzeile Rambossens**
Chemin des Semailles 9 h–j–k,
1212 Lancy
2020–22
Jaccoud+Associés
→ S. 27
- 29 **Maison CCFF**
Avenue Eugène Lance, 1212 Lancy
2016–18
Leopold Banchini
wbw JAS 60
- 30 **Wohn-Ensemble Pasodoble**
Chemin des Pâquerettes 21,
1213 Lancy
2014–21
Nomos
→ S. 28
- 31 **Wohn-Ensemble Adret**
Place Pont-Rouge 2, 1212 Lancy
2017–20
Tribu
- 32 **Wohnhaus Galerie Jardin**
Chemin des Érables 39–41,
1213 Petit-Lancy
2016–22
Atelier Bonnet
- 33 **Instandsetzung Le Lignon**
Avenue du Lignon 1–84, 1219 Vernier
2017–21
Jaccoud+Associés
wbw 11–2020
- 34 **Wohnanlage Cedar Housing**
Chemin de l'Étang 5–5G,
1219 Châtellaine
2013–19
FdMP, François de Marignac
- 35 **Umbau und Aufstockung der HEAD**
Av. de Châtellaine 5–7 / Bât. H,
1203 Genf
2021–22
Sujets Objets
- 36 **Genossenschaftshaus Soubeyran**
Rue Soubeyran 7, 1203 Genf
2012–17
atba
- 37 **Hortpavillon in der Ecole Geisendorf**
Rue Lamartine 14A, 1203 Genf
2017–20
David Reffo
wbw 6–2021
- 38 **Umbau Villa in Studierendenwohnhaus**
Rue Liotard 23, 1202 Genf
2020–21
Sujet Objets
wbw 9–12021
- 39 **Genossenschaftswohnungsbau (Codha)**
Rue Jean-Robert-Chouet 6, 1212 Genf
2019–21
Sylla Widmann
- 40 **Quartierschule Chandieu**
Rue de Chandieu 8–10, 1202 Genf
2013–16
Atelier Bonnet
wbw 3–2017
- 41 **Unterkunft für Geflüchtete**
Avenue de France 36, 1202 Genf
2018–19
acau
→ S. 28
- 42 **Aufstockung Wohnhaus**
Rue de Lausanne 137–147, 1202 Genf
2017–20
Lacroix Chessex
wbw 7/8–2020
- 43 **Instandsetzung Schule und Quartierzentrum Pâquis-Centre**
Rue de Berne 50, 1201 Genf
2017–20
dl-a
→ S. 29
- 44 **Wohnhaus**
Rue Barton 6, 1201 Genf
2015–16
LRS
wbw 10–2017
- 45 **Theater Ferme Pommier**
Chemin du Pommier 7–9,
1218 Le Grand-Saconnex
2014–19
Nazario Branca mit Calanchini Greub
- 46 **Centre Œcuménique des Eglises**
Route de Ferney 150,
1218 Le Grand-Saconnex
Umbau Bestand 2020–25
dl-a (Orig. Moller)
Neubau Bürohaus 2020–24
LRS
Neubau Wohnhaus 2017–22
Group 8
- 47 **Erweiterung Hauptquartier der WHO**
Avenue Appia 20, 1202 Genf
2017–20
Berrel Berrel Kräutler
- 48 **Sportzentrum Les Vergers**
Chemin des Arbères 19, 1217 Meyrin
2022
am
- 49 **Quartierschule**
Rue des Arpentiers 7–13, 1217 Meyrin
2016–18
Sylla Widmann
wbw 4–2019
- 50 **Ecoquartier Les Vergers**
(Wakkerpreis 2022)
Esplanade des Récréations,
1217 Meyrin
2013–19
Diverse, u.a. Dreier & Frenzel, Group 8,
Aeby Perneger und Bonhôte Zapata
- 51 **Unterhaltsgebäude für die Stades des Arbères**
Avenue Louis-Rendu, 1217 Meyrin
2018–22
FAZ
wbw 3–2023
- 52 **Schule beim Rathaus und Erweiterungsbau**
Rampe de Chouilly 21, 1242 Satigny
2010–22
Giorgis Rodriguez
- 53 **Künstleratelier**
Avenue du Jura 1127, 01630 Sergy (F)
2018–21
ACTM, Ateliers Bermuda
wbw 3–2023

Literaturhinweis
Architekturführer Genf
Gvarchi, Pavillon Sicli
www.gvarchi.ch
www.youtube.com/@MaisondelArchitectureGeneve