DISTINCTION DE L'OUEST 2018

LES CAHIERS DE L'OUEST

INFOLIO

DISTINCTION DE L'OUEST 2018 / LES CAHIERS DE L'OUEST

INFOLIO

043 NAG

NOMINÉ

LIEU
Saint-Sulpice

MAÎTRE D'OUVRAGE
Arlette et Norbert Guignet,
Saint-Sulpice

MAÎTRE D'ŒUVRE
Lacroix Chessex, Genève

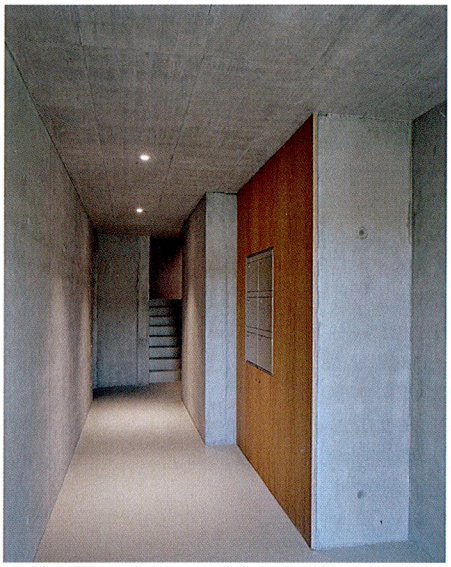
MISE EN SERVICE
2016

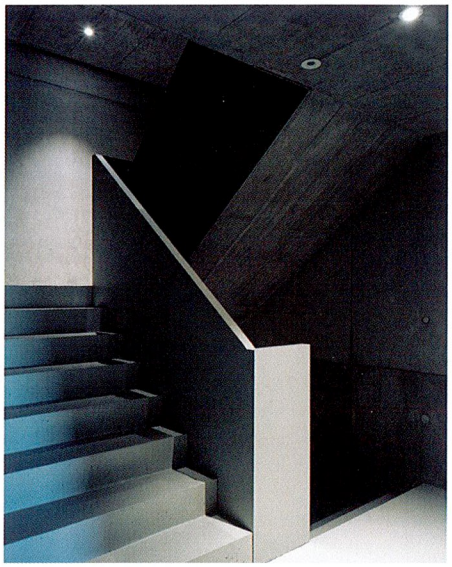
PROJET
Construction d'un immeuble de logement de 6 appartements en PPE

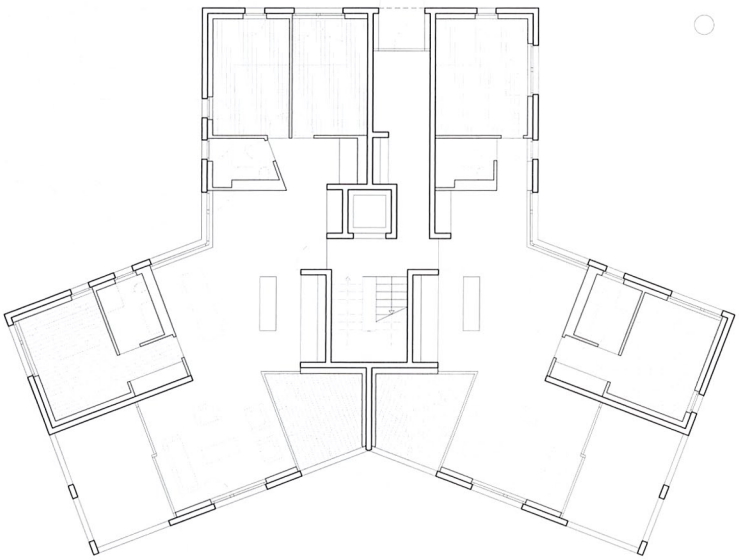
Situé entre l'Ecole polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL) et le lac Léman, un petit immeuble compact de trois étages vient compléter un secteur hétérogène composé de villas et de petits bâtiments résidentiels de qualité variable.

Issue d'une initiative privée, cette propriété par étage de six appartements se distingue autant par son processus de production, son modèle économique que par sa qualité architecturale. Pour permettre au maître d'ouvrage de financer l'opération, le bureau Lacroix Chessex, architecte du projet, s'est constitué en entreprise générale, maîtrisant ainsi les coûts et la qualité constructive de l'immeuble.

Sa forme singulière en trèfle, sculptée autour des grands arbres présents sur la parcelle, conditionne avantageusement la typologie des appartements. Une longue pièce de jour traversante distribue sur les cinq façades les espaces nuit et extérieurs, offrant ainsi aux appartements des échappées visuelles et une variété de luminosité de grande qualité. Le jury regrette toutefois que le maître d'ouvrage n'ait pas joué le jeu de l'innovation en allant jusqu'à bousculer la façon d'habiter une PPE pour favoriser la vie en commun – l'échange entre voisins – le collectif – par des locaux ou par l'appropriation privée ou collective du jardin.







Ouvertures sur le monde

Quitte l'ouest de la ville pour traverser de longs champs parsemés de maisons. Perds-toi dans tes pensées. Tout devient confus.

Un bâtiment attire ton attention. Arrête-toi devant ce bâtiment à l'allure épurée. Tu as le temps, donc arrête-toi. Sa couleur grise avec tout ce béton aurait pu paraître triste mais ces légères touches de bois réchauffent l'atmosphère et tes mains gelées par le froid glacial. Marche et fais le tour de l'immeuble. Les nombreuses ouvertures qui le parsèment le rendent lumineux, magique. On dirait un portail vers un autre univers.

Regarde à travers l'une de ces ouvertures et entrevois l'intérieur du bâtiment. Tu es éblouie par quelque chose. Ce n'est pas possible que ce soit le soleil, il ne sort quasiment plus à cette période de l'année. Place ta main devant cette source lumineuse et remarque que c'est une simple lampe qui n'a pas été éteinte. Tu penses que la personne aurait pu l'éteindre, ça utilise de l'énergie. Mais tu es contente que cette lumière soit allumée à cet instant.

Regarde ta montre, tu dois y aller, alors prends une dernière bouffée d'air frais avant de reprendre la route vers la ville où tout bouge si vite. Apprécie d'avoir pris le temps de vivre un peu plus lentement.

Amel, Kethusan, Kiara et Thiebault
Classe 2CRci2, Gymnase de Renens